

**COMUNE DI SOMMATINO***(Città delle Zolfare)**Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*Piazza Vittoria, 5 - 93019 Sommatino (CL)  
Tel. 0922.1649111 - PEC: protocollo@pec.comune.sommatino.cl.it

C.F.: 80002230854 P.IVA: 01132500859

**P.O. n° 4 - Area Tecnica****Allegati: 01**

Prot. n° \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Rif. Prot. n° 12884 del 23.12.2019

**Alla Commissione Straordinaria di Liquidazione**  
*Dott. Puglisi, Dott. Ferrante, Dott. Impastato***E, p.c.****Al Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Giovanna Italiano***SEDE****OGGETTO:** Richiesta documentazione relativa all'istanza di ammissione alla massa passiva del Sig. Indorato Gaetano prot. n° 12884 del 23.12.2019;

In riscontro alla nota in oggetto indicata, si relaziona quanto segue:

1. In data indefinita, il Comune di Sommatino ha provveduto ad asfaltare una porzione di terreno di proprietà dei Sig.ri Indorato Gaetano nato a Sommatino il 21.08.1953 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio n° 12 e Indorato Giacomo nato a Sommatino il 07.06.1956 e residente in Germania in Viernheim in Brunhildstrasse n° 5c;
2. La proprietà interessata è identificata al catasto urbano al Foglio n° 5 part. n° 1202, di mq. 133,00, ricadente in ZTO C1 del P.R.G. del Comune di Sommatino;
3. Alla richiesta di ammissione alla massa passiva, assunta al prot. gen. di questo Ente al n° 12719 del 19.12.2019, è stata allegata una perizia di stima redatta dall'Arch. Giovanni Chiaramonte, iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n° 273 ed avente studio professionale in Sommatino al Corso Umberto I n° 38;
4. Allo scopo di individuare il più probabile valore unitario medio di mercato, il suddetto professionista ha fatto riferimento a due procedure estimative:
  1. Metodo analitico basato sul valore di trasformazione, che ha portato ad un valore di € 31,64;
  2. Metodo diretto o sintetico, che ha portato ad un valore di € 36,35;
5. Per il calcolo finale del valore di che trattasi, lo stesso professionista ha proceduto al calcolo della media dei due valori determinando in c.t. €/mq 34,00;
6. Alla luce di quanto sopra, la ditta richiede l'ammissione alla massa passiva della somma di € 4.522,00 (mq. 133,00 x € 34,00);
7. Il testo unico in materia di espropriazioni, DPR 327/2001 e ss.mm.ii. stabilisce che l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio

indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica;

Alla luce di quanto sopra detto, considerata congrua la relazione di stima effettuata dall'arch. Chiaromonte Giovanni, a parere dello scrivente, la richiesta di ammissione alla massa passiva avanzata dai Sig.ri Indorato Gaetano e Indorato Giacomo, sopra generalizzati, è meritevole di accoglimento per la somma complessiva di € 4.522,00.

Resta inteso che, prima dell'erogazione della suddetta indennità di esproprio, occorre procedere all'emanazione del provvedimento di acquisizione sanante dei beni utilizzati, ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Tanto si doveva.

Sommatino li 11 maggio 2020

Il Responsabile della P.O. n° 4

AREA TECNICA

(Geom. Roberto Alonzi)



**Allegati:**

1. *N° 1 scheda di rilevazione debiti fuori bilancio;*
2. *Tutta la rimanente documentazione, in originale, è già in possesso di codesta spettabile Commissione.*